

**Exequente:** Estado do Rio Grande do Sul

**Executado:** Sonia Maria dos Santos e outros

Processo nº: **5020930-37.2020.8.21.0019**

**Descrição do bem:**

O apartamento nº 38 do Edifício Palácio dos Deuses, sito à Rua Tapes nº 1.200, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundo, a direita para quem postado na Rua Tapes, olhar de frente para a fachada principal do edifício, com orientação oeste, com área real privativa de 67,3650m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 23,0922m<sup>2</sup>, área real total de 90,4572m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02028583 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Centro, no quarteirão formado pelas ruas Salgado Filho, Tapes, Saldanha Marinho e Cel. Frederico Linck, medindo 26,70 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, confrontando-se pela frente, a oeste no sentido da largura, para a Rua Salgado Filho, pelo sul onde também faz frente no sentido do comprimento, para a Rua Tapes, formando esquina, ambas as faces situam-se no lado par, ao norte divide com propriedade de Milton Prado Schefer e outros; e finalmente pelo leste, divide com propriedade de Eertha Schefer e outros. Ônus: usufruto pendente de baixa (usufrutuária falecida). Matrícula nº 40.804 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo/RS – Livro nº 2 – Registro Geral.

**Avaliação: R\$235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).**

**Oferta mínima: R\$176.250,00 (cento e setenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais).**

**Observação:** fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (10% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento, mediante 25% do valor à vista e o saldo em 30 parcelas corrigidas pelo índice do IPCA.

Rolante/RS, 11 de fevereiro de 2026.